



Świętokrzyski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

WZ.5595.44.1.2019

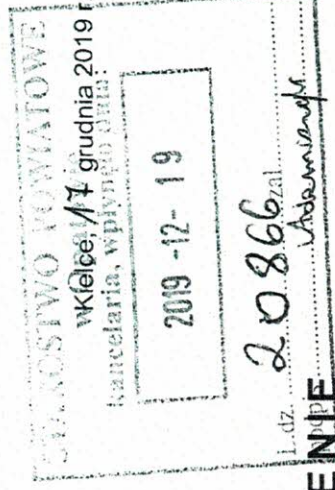
POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z §2 ust. 3a oraz §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Tadeusza Dusaka (Nr upr. 147/96) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Łukasza Serafina (Nr upr. 642/2015), dotyczącej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania piwnicy budynku C Szpitala w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych, w tym w związku z występowaniem warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażyć budynek w system sygnalizacji pożarowej o pełnym zakresie ochrony wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową i monitoringiem pożarowym,
2. zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx na drogach ewakuacyjnych oraz co najmniej 5 lx w pomieszczeniu kotłowni gazowej,
3. wyposażyć budynek w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów, tj. 4 kg na każde 100 m²,
4. umieścić na każdej kondygnacji budynku plany ewakuacji,
5. zapewnić dla ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych klasę odporności ogniowej EI 60,
6. zamknąć korytarz prowadzący z klatki schodowej K2 na zewnątrz budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S,
7. zastosować w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 strefy pożarowej SP2, drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60S, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
8. zapewnić na poziomie piwnicy i I piętra możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
9. zastosować ocieplenie z wełny mineralnej w przypadku ocieplania łącznika (budynek D),
10. przeprowadzać nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej,
11. nie prowadzić przewodów gazowych do kotłowni przez inne pomieszczenia,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §69 ust. 1, 4 i 5, §176 ust. 1, §227 ust. 5, §232 ust. 1, §235 ust. 2, §239 ust. 6, §240 ust. 1, §242 ust. 1 i ust. 2, §256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w tym związanej z ww. przepisem Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”.



UZASADNIENIE

Przedłożona ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy i zmiany sposobu użytkowania piwnicy budynku C Szpitala w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4, została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz związanej z nim Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownię wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania". W dokumentacji uwzględniono także występowanie warunków technicznych będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, co jest związane z przekroczeniem dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego oraz brakiem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Istniejący budynek C szpitala to obiekt opieki zdrowotnej o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, stanowiący jedną strefę pożarową. W budynku planowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania piwnicy z kondygnacji technicznej na przeznaczoną na cele medyczne (oddział, przychodnie, itp.). Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi i gęstożebrowymi, stropodachem żelbetowym. Ściany wewnętrzne murowane oraz w technologii GK. Budynek posiada układ korytarzowy z dwiema klatkami przebiegającymi przez wszystkie kondygnacje. Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej o mocy 195 kW zlokalizowanej w piwnicy.

Powierzchnia wewnętrzna budynku C szpitala wynosi 3079,02 m². Z uwagi na wysokość 13,18 m zaliczono go do grupy budynków średniowysokich „SW”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt w całości zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej. Łącznie w budynku będzie mogło przebywać do 250 osób, w tym do 100 osób na parterze oraz po 50 osób na pozostałych kondygnacjach. Liczba łóżek w budynku jest mniejsza niż 200.

Zgodnie z ekspertyzą cały obiekt zostanie podzielony na cztery strefy pożarowe, tj.:

- strefa pożarowa SP1 o powierzchni 735,16 m² – piwnica,
- strefa pożarowa SP2 o powierzchni 852,9 m² – parter oraz szyby windy towarowej i osobowej wraz z pomieszczeniami przyległymi,
- strefa pożarowa SP3 o powierzchni 733,24 m² – piętro I,
- strefa pożarowa SP4 o powierzchni 757,72 m² – piętro II.

Zamierzenia projektowe ujęte w ekspertyzie obejmują dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Wykonane zostaną następujące prace:

- drzwi do kotłowni będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30 oraz zostaną wyposażone od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem,
- instalacja oświetleniowa w kotłowni zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP-65,
- klatki schodowe będą obudowane i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu,
- drogi ewakuacyjne w budynku będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego oraz wydzielających kotłownię będą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów,
- piwnica zostanie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń otwierające się na korytarz w sposób ograniczający jego wymaganą szerokość, wyposażone zostaną w samozamykacze.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane powodują niespełnienie wymagań ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w zakresie:

1. wykonania ścian oddzielenia przeciwpożarowego od strony łącznika z materiałów niepalnych – ocieplenie ścian wykonane jest ze styropianu, tj. materiału palnego,
2. zapewnienia na granicy strefy pożarowej budynku C z łącznikiem na całej wysokości ścian zewnętrznych pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie

odporności ogniowej EI 60; pas ten częściowo ocieplony jest styropianem w związku z czym nie jest wykonany w całości z materiału niepalnego,

3. szerokości spoczników schodów na kondygnacjach nadziemnych budynku, wynoszącej minimalnie 1,36 m w klatce schodowej K1 oraz 1,37 m w klatce schodowej K2, wobec wymaganej 1,5 m,
4. wysokości stopni schodów na kondygnacjach nadziemnych budynku, wynoszącej maksymalnie 0,17 m, wobec dopuszczalnej 0,15 m,
5. szerokości stopni schodów do piwnicy, wynoszącej minimalnie 0,53 m, wobec wymaganej od 0,6 m do 0,65 m – określonej na podstawie warunku $2h+s=0,6$ do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s - jego szerokość,
6. liczby stopni w jednym biegu schodów wynoszącej maksymalnie 18, wobec dopuszczalnej do 14 stopni,
7. szerokości korytarzy w piwnicy i na parterze, wynoszącej lokalnie 0,9 m, wobec wymaganej 1,2 m,
8. wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na parterze, wynoszącej minimalnie 1,88 m, wobec wymaganej 2 m,
9. szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych na drogach ewakuacyjnych, wynoszącej 0,875 m, wobec wymaganej 0,9 m,
10. długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynoszącej: 14,5 m z pomieszczenia P.01 w piwnicy, 12 m z pomieszczenia 1.14 na I piętrze, 11,5 m z pomieszczenia 2.36 na II piętrze, wobec dopuszczalnej 10 m,
11. szerokości stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku, wynoszącej 0,3 m, wobec wymaganej 0,35 m,
12. braku możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na II piętrze budynku (strefa pożarowa SP4), wobec wymogu zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym,
13. usytuowania kotłowni gazowej na kondygnacji podziemnej, wobec wymaganej lokalizacji na najniższej lub najwyższej kondygnacji nadziemnej budynku.
W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:
 1. wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej o pełnym zakresie ochrony wraz z sygnalizacją akustyczno-głosową i monitoringiem pożarowym,
 2. zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu wynoszącym co najmniej 2 lx na drogach ewakuacyjnych oraz co najmniej 5 lx w pomieszczeniu kotłowni gazowej,
 3. wyposażenie budynku w gaśnice, zawierające zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w stosunku do wymaganych normatywów, tj. 4 kg na każde 100 m²,
 4. umieszczenie na każdej kondygnacji budynku planów ewakuacji,
 5. zapewnienie dla ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych klasy odporności ogniowej EI 60,
 6. zamknięcie korytarza prowadzącego z klatki schodowej K2 na zewnątrz budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30S,
 7. zastosowanie w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 strefy pożarowej SP2, drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60S, zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy,
 8. zapewnienie na poziomie piwnicy i I piętra możliwości ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
 9. zastosowanie ocieplenia z wełny mineralnej w przypadku ocieplania łącznika (budynek D),
 10. przeprowadzanie nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy kontroli stanu technicznego instalacji gazowej,
 11. nieprowadzenie przewodów gazowych do kotłowni przez inne pomieszczenia.

Według autorów opracowania, przeprowadzone prace dostosowawcze wraz z rozwiązaniami zamiennymi zrekompensują występujące nieprawidłowości w budynku. System sygnalizacji pożarowej wykryje pożar we wczesnej fazie rozwoju oraz powiadomi straż pożarną i użytkowników obiektu o zagrożeniu. Dodatkowe rozwiązania zastosowane w ramach SSP powiadomią osoby przebywające

w obiekcie o konieczności natychmiastowej ewakuacji. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych wraz z zapewnieniem obudowy dróg ewakuacyjnych i zastosowaniem drzwi dymoszczelnych poprawi warunki ewakuacji ludzi. Wyposażenie budynku w ponadstandardową ilość środka gaśniczego w gaśnicach umożliwi podjęcie działań gaśniczych do momentu przybycia jednostek straży pożarnej. Pozostałe rozwiązania techniczne i organizacyjne wpłyną na poprawę stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku. Zgodnie z ekspertyzą usunięte zostaną warunki techniczne, na podstawie których budynek uznaje się za zagrażający życiu ludzi.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przebudowywanego budynku C Szpitala w Opatowie przy ul. Szpitalnej 4.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać dostosowane do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Poucza się stronę o obowiązku uzgodnienia z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie, sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Opatowie lub obiektem wskazanym przez tego komendanta.

POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia zażalenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



w.z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Robert Sabat
Z-ca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Opatowie
ul. H. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...”
GM